

女子学生会館

ドミトリー上萩Ⅰ・Ⅱ

***ご案内**

「ドミトリー上萩Ⅰ・Ⅱ」がございます東京都杉並区上萩地区は、JR：中央線・総武線、東京メトロ(地下鉄)：丸の内線・東西線が通る「萩窪駅」を最寄りとした閑静な住宅街となっており、都内への交通の利便性はもちろんのこと、古くから碁盤の目のような区画整理がされた大変見通しの良い地区でございます。

その杉並区上萩に、より充実した学生生活を安心、安全な環境の中で日々送っていただく為に生まれた女子専用の(マンション型)学生会館です。

大手大規模学生マンション・学生会館とは異なり、長くその地に居住する寮主・管理人が何かと不安な一人暮らしを万全のセキュリティと温かい人の『和』で支えます。どうぞ、安心して安全な環境の中で「大切な時」をお過ごしください。

***最新のセキュリティ設備**

安心して住んでいただける様、オートロック、防犯カメラ、カメラ付きインターホン、全室防犯・防火等、各種セコムセキュリティ完備と最新設備を導入しております。

宅配BOXも設置しておりますので、宅配業者を装った不審者対策も万全です。

またご家族を除き、男子禁制となっております。

***平日管理人常勤**

平日(月～金 9:00-17:00)、「ドミトリー上萩Ⅰ・1F」、「オマタ・エステート事務所」にて管理人が常勤しております。

何なりとお声掛けください。

***居住空間は全室2階以上**

「ドミトリー上萩Ⅰ」はオマタ・エステート事務所と管理人室、

「ドミトリー上萩Ⅱ」はキッチンスタジオ「和日和」になります。



それぞれ居住空間を2階以上にする事で、道路からの視線を上げ、プライバシーを守りながら、女性に安心してお住まいいただける様に設計しております

*寮主宅が隣接（オーナーである寮主・管理人の自宅が隣接）

同じ敷地内に寮主宅がございますので、24 時間サポート体制が整えられ、何かあった際にはすぐに対応できますので、保護者の方々にもご安心いただけると存じます。

毎年 5 月頃には、新しくご入居された方々を含めて寮主宅で「ランチの会」（簡単なお食事会）等を催しています。初めての東京での「一人暮らし」を少し先輩である方々より聞くことが、何よりの安心につながるようです。

いろいろな学校の情報や地域の情報等を交換できる場となり、それぞれの生活に役立っている様です。管理者である私達からは、最近の地域の様子・防犯・防災等、その時に応じてお話しする場として活用しております。

いちばんの目的は、ご入居者皆さんとコミュニケーションを取りながら、更により良い環境をご提供するということです。

*設 備（ドミトリー上萩Ⅰ・Ⅱ同様）

- ・SECOM オートロックシステム（モニター付きインターホン）
- ・エアコン
- ・ガスキッチン（二口）
- ・バス・トイレ（ウオシュレット付）別
- ・室内洗濯機置場
- ・浴室乾燥機
- ・クローゼット
- ・全室 SECOM セキュリティ緊急ボタン有
- ・エントランスに SECOM 防犯カメラ設置
- ・宅配 BOX
- ・駐輪場
- ・ゴミ集積所（24 時間使用可）
- ・ご家族用駐車場
- ・インターネット：フレッツ光対応（個人契約）



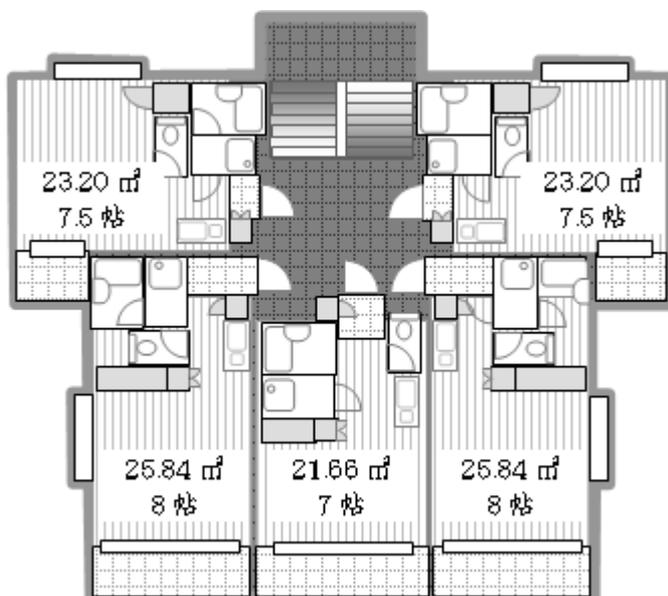
※「ドミトリー上萩Ⅰ」：1F は管理室と(有)オマタ・エステート事務所・会議室があります。

2・3F が居住空間となっており、1 フロー5 室、全 10 室です。

※「ドミトリー上萩Ⅱ」：1F はレンタルスペース・カルチャースタジオ「和日和」があります。

2・3F が居住空間となっており、1 フロー3 室、全 6 室です。

※「ドミトリー上荻Ⅰ」



*左上から

●3F:301・302・303・305・306号室となります。

部屋番号	家賃
301	¥78,000.-
302	¥83,000.-
303	¥73,000.-
305	¥84,000.-
306	¥79,000.-

*所在地：〒167-0043 東京都杉並区上荻3-22-12

*構造：RC造3階建

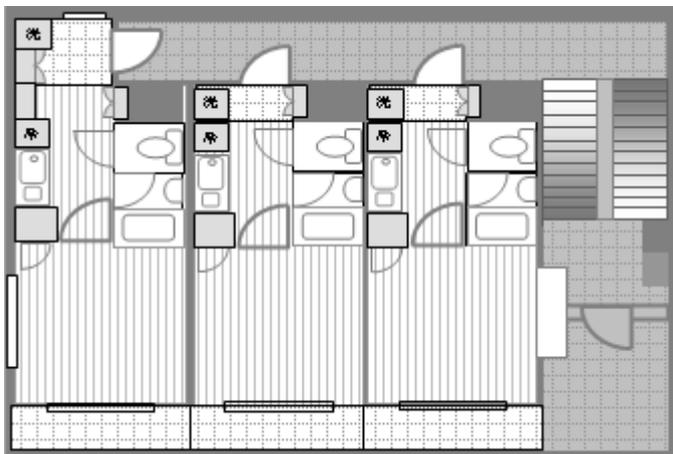
*築年数：平成13年

*総戸数：10戸

*家賃：¥70,000.-～¥84,000.-



※「ドミトリー上萩Ⅱ」



*手前、右から

●3F:301・302・303号室となります。

部屋番号	家賃
301	¥75,000.-
302	¥73,000.-
303	¥76,000.-

*所在地：〒167-0043 東京都杉並区上萩3-26-14

*構造：RC造3階建

*築年数：平成14年

*総戸数：6戸

*家賃：¥70,000.-～¥76,000.-

*その他



■「ドミトリー上萩Ⅰ」、「ドミトリー上萩Ⅱ」ともに■

入館金	保証金	管理費
¥150,000.-	¥100,000.-	¥10,000.-

*お支払方法等

- 月末までに翌月分を指定の口座にお振込みいただきます。
- 光熱費・電気代等は各自の負担となります。
- 諸費用は事情により変更する場合もございます。

▼お振込先

▼三菱東京 UFJ へのお振込

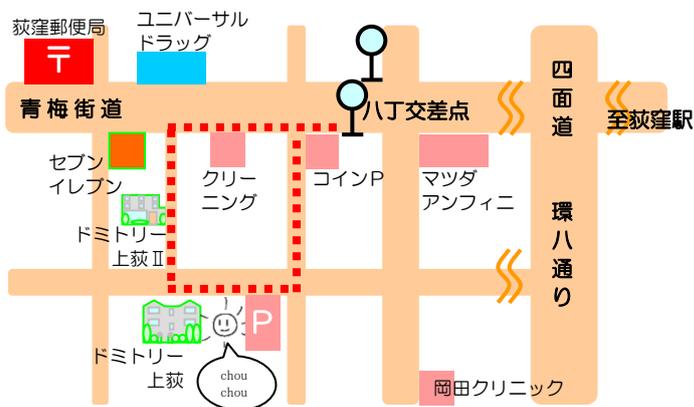
銀行名	(株)三菱東京 UFJ 銀行 荻窪支店 (店番 157)
口座名義	有限会社 オマタ・エステート
預金種目：口座番号	普通：1320974

▼郵便局：ゆうちょ銀行へのお振込

銀行名	(株)ゆうちょ銀行 店名：00 八 店番：008
口座名義	有限会社 オマタ・エステート
預金種目：口座番号	普通：6553176

※お振込手数料は、各自ご負担でお願い致します。

*アクセス



*JR 中央線・総武線

*東京メトロ丸の内線・東西線

【荻窪駅】北口・ルミネ側より

- ・徒歩：14分
- ・バス：5分「八丁」バス停下車、徒歩1分
- ・『関東バス』：北裏行、武蔵関行、南善福寺行、立教女学院行
- ・『西武バス』：石神井公園行

*お願い

- ご親族を除き、男子禁制。
- ドミトリー内、全館：禁煙
- 動物等の入室禁止
- 深夜の談笑、騒音等、周囲に迷惑をかけない。
- 火災・防犯・事故防止等に進んで協力をする。
- 帰省等、長期留守にする場合は、届ける。

※門限等は一切ございません。深夜の帰宅時は十分に気を付けてご帰宅ください。

*寮主からのメッセージ

充実した学校生活を送っていただく為に生まれた女子学生会館(マンション型)です。静かでゆったりとした住空間での学生生活は、勉学に励む心を育てます。

管理人が常駐し、近隣には寮主宅が隣接しております。

ご家族を除き男子禁制となっており、お一人お一人を大切に守らせて頂く、家庭的な宿舎です。

学生会館との名称ではございますが、それぞれが自立したマンション型住空間の為、プライバシーを尊重した建物となっております。

個々の生活を大切にしながら、24時間「見守り」の体制で、常に寄り添いの気持ちを大切に考えております。

どうぞ、ご心配なことがおありの際は、いつでもお声掛けくださいませ。

落ち着いた住空間と最新のセキュリティ設備の中、大切な学生生活をどうぞ、安心・快適にお過ごし下さい。

「ドミトリー上萩Ⅰ」「ドミトリー上萩Ⅱ」寮主：責任者

小 俣 陽 子

◆お問合せ◆

(有) オマタ・エステート

〒167-0043 杉並区上萩 3-22-12 (ドミトリー上萩内)

営業時間 (月～金) 9:00～17:00

tel/ 03(5303)7299

fax/ 03(5303)7298

E-mail : omata.estate@bloom.ocn.ne.jp

<http://www.o-estate.jp/>

